II ANEXO

d Certificaciones Energéticas

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE EDIFICIO MULTIUSOS, PARA RECONVERTIRLO EN OFICINA DE TURISMO Y SALAS POLIVALENTES, EN STA. ELENA ETORBIDEA 2.

48280 LEKEITIO

MAYO 2021 MAIATZA

lekeitioko udala

i Certificación Energética
ESTADO ACTUAL

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

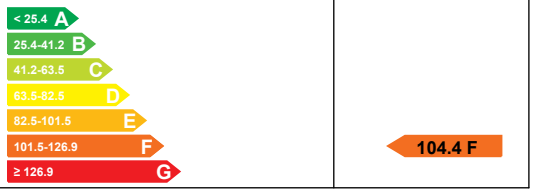
Nombre del edificio	EDIFICIO MULTIUSOS		
Dirección	C./ Abaroa 12		
Municipio	Lekeitio	**Código Postal**	48280
Provincia	Vizcaya	**Comunidad Autónoma**	País Vasco
Zona climática	C1	**Año construcción**	1962
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	057 008 39 001 001		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ● Edificio completo ○ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	GAIZKA URQUIJO LOPEZ	**NIF(NIE)**	16073103 J
Razón social	GAIZKA URQUIJO LOPEZ	**NIF**	16073103 J
Domicilio	C./ Ollarretxe 23-2º Dpto 1		
Municipio	Getxo	**Código Postal**	48991
Provincia	Vizcaya	**Comunidad Autónoma**	País Vasco
e-mail:	gaizkaur@bizkaia.eu	**Teléfono**	675705377
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO Col. COAVN nº 3.574		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 02/04/2021

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	145.0

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta plana	Cubierta	145.0	3.23	Estimadas
Suelo con terreno	Suelo	145.0	0.87	Estimadas
Fachada Este	Fachada	8.97	2.38	Por defecto
Fachada Norte	Fachada	15.55	2.38	Por defecto
Fachada Oeste	Fachada	18.04	2.38	Por defecto
Cierre trasero	Partición Interior	57.35	2.25	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventanal este	Hueco	14.52	5.70	0.70	Estimado	Estimado
Ventanal norte	Hueco	21.12	5.70	0.76	Estimado	Estimado
Portones	Hueco	20.68	5.70	0.22	Estimado	Estimado
Puerta	Hueco	2.31	5.70	0.64	Estimado	Estimado
Ventanal	Hueco	4.22	5.70	0.67	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo calefacción	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	30.0

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	4.57	1.52	300.00	Estimado
Edificio Objeto	50.00	16.67	300.00	Estimado
Edificio Objeto	50.00	16.67	300.00	Estimado
Edificio Objeto	4.57	1.52	300.00	Estimado
TOTALES	22.02			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	145.0	Intensidad Baja - 16h

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Intensidad Baja - 16h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 25.4 A 25.4-41.2 B 41.2-63.5 C 63.5-82.5 D 82.5-101.5 E 101.5-126.9 F ≥ 126.9 G	104.4 F	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	F	*Emisiones ACS [kgCO2/m² año]*	G
		59.09		4.90	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]*	D	*Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]*	F
		6.98		33.47	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	104.44	15144.14
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 119.4 A 119.4-193.9 B 193.9-298.4 C 298.4-387.9 D 387.9-477.4 E 477.4-596.8 F ≥ 596.8 G	616.6 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²año]	G	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]*	G
		348.85		28.92	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]*	D	*Energía primaria iluminación [kWh/m²año]*	F
		41.19		197.60	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 32.5 A 32.5-52.8 B 52.8-81.2 C 81.2-105.6 D 105.6-129.9 E 129.9-162.4 F ≥ 162.4 G	178.5 G	< 11.3 A 11.3-18.3 B 18.3-28.2 C 28.2-36.6 D 36.6-45.1 E 45.1-56.3 F ≥ 56.3 G	42.2 E
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		*Demanda de refrigeración [kWh/m² año]*	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc…). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Mejora carpinterias

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 119.4 A 119.4-193.8 B 193.9-298.4 C 298.4-387.9 D 387.9-477.4 E 477.4-596.8 F ≥ 596.8 G	< 25.4 A 25.4-41.2 B 41.2-63.5 C 63.5-82.5 D 82.5-101.5 E 101.5-126.9 F ≥ 126.9 G
557.9 F	**94.5 E**

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
< 32.5 A 32.5-52.8 B 52.8-81.2 C 81.2-105.6 D 105.6-129.9 E 129.9-162.4 F ≥ 162.4 G	< 11.3 A 11.3-18.3 B 18.3-28.2 C 28.2-36.6 D 36.6-45.1 E 45.1-56.3 F ≥ 56.3 G
152.3 F	**34.6 D**

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	152.30		14.7%	17.29		18.0%	14.80		0.0%	101.13		0.0%	285.52		9.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	297.60	G	14.7%	33.79	D	18.0%	28.92	G	0.0%	197.60	F	0.0%	557.91	F	9.5%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	50.41	E	14.7%	5.72	D	18.0%	4.90	G	0.0%	33.47	F	0.0%	94.51	E	9.5%
Demanda [kWh/m² año]	152.30	F	14.7%	34.59	D	18.0%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

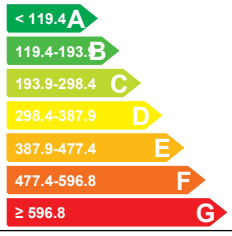
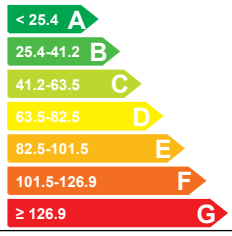
Coste estimado de la medida

-

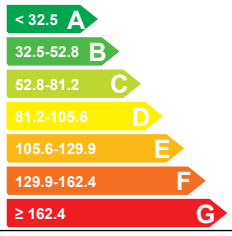
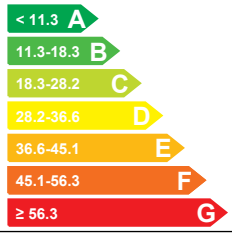
Otros datos de interés

Mejora aislamiento

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	101.78		43.0%	24.13		-14.5%	14.80		0.0%	101.13		0.0%	241.83		23.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	198.88	E	43.0%	47.14	E	-14.5%	28.92	G	0.0%	197.60	F	0.0%	472.54	E	23.4%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	33.69	C	43.0%	7.99	E	-14.5%	4.90	G	0.0%	33.47	F	0.0%	80.05	D	23.4%
Demanda [kWh/m² año]	101.78	D	43.0%	48.25	F	-14.5%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

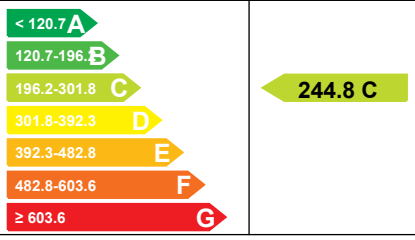
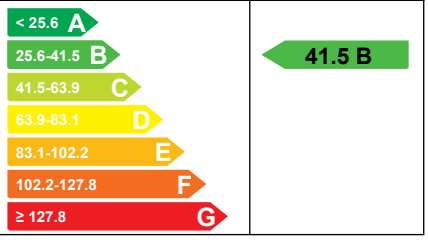
Coste estimado de la medida

-

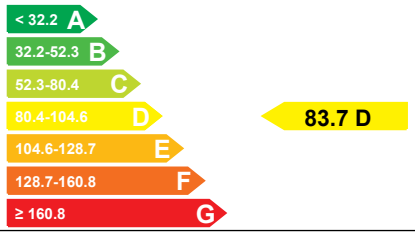
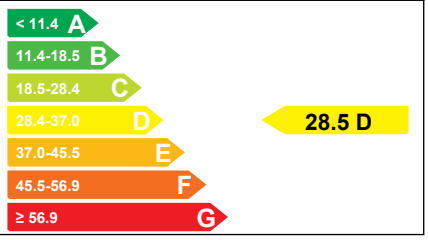
Otros datos de interés

Mejora carpinterias + aislamiento + instalaciones

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción			Refrigeración			ACS			Iluminación			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	70.24		60.7%	18.55		12.0%	13.76		7.1%	22.75		77.5%	125.29		60.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	137.24	D	60.7%	36.24	D	12.0%	26.88	G	7.1%	44.45	A	77.5%	244.81	C	60.3%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	23.25	C	60.7%	6.14	D	12.0%	4.55	G	7.1%	7.53	A	77.5%	41.47	B	60.3%
Demanda [kWh/m² año]	83.65	D	53.1%	28.52	D	32.3%									

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	31/03/2021

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

ii Certificación Energética ESTADO PROYECTADO

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

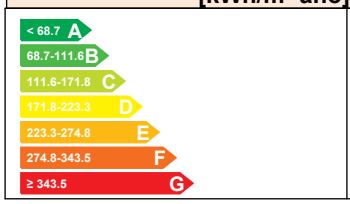
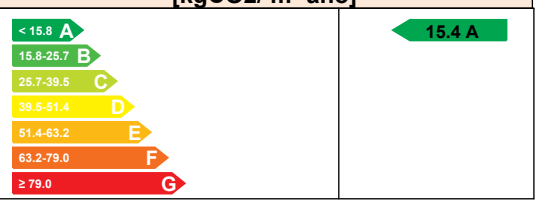
Nombre del edificio	EDIFICIO MULTIUSOS		
Dirección	Santa Elena etorbidea 2		
Municipio	Lekeitio	**Código Postal**	48280
Provincia	Vizcaya	**Comunidad Autónoma**	País Vasco
Zona climática	C1	**Año construcción**	1962
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	057 008 39 001 001		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ● Edificio completo ○ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	GAIZKA URQUIJO LOPEZ	**NIF(NIE)**	16073103 J
Razón social	GAIZKA URQUIJO LOPEZ	**NIF**	16073103 J
Domicilio	C./ Ollarretxe 23-2º Dpto 1		
Municipio	Getxo	**Código Postal**	48991
Provincia	Vizcaya	**Comunidad Autónoma**	País Vasco
e-mail:	gaizkaur@bizkaia.eu	**Teléfono**	675705377
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO Col. COAVN nº 3.574		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/05/2021

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I
DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	145.22

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta plana	Cubierta	145.0	0.12	Conocidas
Suelo con terreno	Suelo	145.0	0.46	Estimadas
Fachada Este	Fachada	7.23	0.20	Conocidas
Fachada Norte	Fachada	19.6	0.20	Conocidas
Fachada Oeste	Fachada	20.35	0.20	Conocidas
Cierre a hueco trasero	Partición Interior	46.75	0.55	Estimadas
Cierre trasero a terreno	Fachada	11.75	0.58	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventanal este	Hueco	14.52	1.58	0.46	Conocido	Conocido
Ventanal drch	Hueco	12.98	1.58	0.51	Conocido	Conocido
Ventanal	Hueco	4.22	1.61	0.38	Conocido	Conocido
Ventanal izq	Hueco	24.42	1.58	0.51	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		170.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		246.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	30.0

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	3.72	1.24	300.00	Estimado
TOTALES	3.64			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	145.22	Intensidad Baja - 8h

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Intensidad Baja - 8h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 15.8 A 15.8-25.7 B 25.7-39.5 C 39.5-51.4 D 51.4-63.2 E 63.2-79.0 F ≥ 79.0 G	15.4 A	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año] 7.87	A	*Emisiones ACS [kgCO2/m² año]* 4.46	G
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO2/m² año]		*Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]* 0.07	A	*Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]* 3.02	A

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	15.41	2238.36
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 68.7 A 68.7-111.6 B 111.6-171.8 C 171.8-223.3 D 223.3-274.8 E 274.8-343.5 F ≥ 343.5 G	91.0 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m²año] 46.48	B	*Energía primaria ACS [kWh/m² año]* 26.33	G
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		*Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]* 0.39	A	*Energía primaria iluminación [kWh/m²año]* 17.80	A

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 26.2 A 26.2-42.6 B 42.6-65.5 C 65.5-85.1 D 85.1-104.8 E 104.8-131.0 F ≥ 131.0 G	40.6 B	< 1.1 A 1.1-1.8 B 1.8-2.7 C 2.7-3.6 D 3.6-4.4 E 4.4-5.5 F ≥ 5.5 G	0.5 A
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		*Demanda de refrigeración [kWh/m² año]*	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc…). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/05/2021

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR